

## BANDO PER LA VENDITA DI APPARTAMENTINO E TERRENO PERTINENZIALE IN COMUNE DI FOPPOLO (BG), VIA PIAVE, 19

Il giorno **Giovedì 27 Ottobre 2016 alle 11.00** in Piazza Brembana (BG) presso sede della Fondazione Don Stefano Palla Onlus, Via Monte Sole 2, dinanzi al Presidente ed a due testimoni, si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, dei seguenti immobili di proprietà della Fondazione:

- **Appartamentino in Comune di Foppolo, via Piave, 19**
- **Terreni pertinenziali al fabbricato di cui sopra**

Riferimenti Catastali	Consistenza
Fg.15 – map. 26 sub 2 – cat. A/4, Cl. 1, vani 4 - sup. 83	<b>Appartamentino</b> al piano terra con cantina al seminterrato e porzione di sottotetto al piano primo
Fg. 9 , map. 27, prato , mq.40	<b>Terreni pertinenziali al fabbricato di cui sopra tot. Mq. 54</b>
Fg. 9 , map. 53, prato , mq. 14	

L'appartamentino, che si stima risalga agli inizi del 1900, risulta essere in mediocre stato di conservazione, necessita di opere di manutenzione straordinaria, nonché di interventi di adeguamento alle normative vigenti e di ammodernamento dell'impianto elettrico e idro-sanitario.

L'insieme degli immobili sopraindicati è venduto a corpo al **prezzo a base d'asta di €. 25.000,00** (euroventicinquemila/00).

### DEPOSITO CAUZIONALE:

**Il deposito cauzionale da versare a garanzia dell'offerta è fissato nella misura di €. 2.500,00** da costituirsi esclusivamente mediante assegno bancario NON TRASFERIBILE intestato a questa Fondazione. Non sono ammesse altre forme di costituzione del deposito cauzionale. All'offerta dovrà essere allegato l'assegno originale di cui sopra.

### CONDIZIONI:

La vendita viene effettuata alle seguenti ulteriori condizioni:

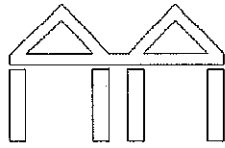
- a) il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato dall'aggiudicatario entro la data di stipula dell'atto di compravendita.
- b) la stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata da parte di Notaio indicato dalla Fondazione Don Stefano Palla e dovrà essere perfezionata entro e non oltre il 31 ottobre 2016. In caso di mancata stipula dell'atto entro il termine suindicato, per cause imputabili all'acquirente la Fondazione procederà all'incameramento del deposito cauzionale versato.
- c) tutte le spese, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, saranno a carico dell'Aggiudicatario.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Alla gara potranno partecipare sia persone fisiche che giuridiche.

I partecipanti alla gara dovranno presentare un'unica offerta in carta legale, in busta chiusa e sigillata, all'Ufficio Segreteria della Fondazione Don Stefano Palla – Via Monte Sole, 2 - 24014 Piazza Brembana (BG).

**Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno Mercoledì 26 Ottobre 2016** all'Ufficio Segreteria della Fondazione Don Stefano Palla.



Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e l'ora apposti all'atto di ricevimento dall'Ufficio Segreteria della Fondazione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, pertanto per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute entro il termine suindicato, non sono ammessi reclami.

Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere apposta la seguente dicitura **"OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILI FOPPOLO"**.

**L'offerta in carta legale sottoscritta dall'offerente dovrà contenere le seguenti indicazioni:**

- a) generalità complete:
  - per le persone fisiche: fotocopia carta d'identità e codice fiscale, domicilio e recapito telefonico.
  - per le persone giuridiche: ragione sociale, partita IVA, certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., ufficio registro delle imprese, domicilio fiscale, fotocopia della carta d'identità del legale rappresentante e recapito telefonico.
- b) ammontare del prezzo offerto in cifra ed in lettere
- c) all'offerta dovrà essere allegato l'originale dell'assegno bancario comprovante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.

#### MODALITA' DI GARA:

**Le offerte saranno aperte in seduta pubblica dalle ore 11,00 del giorno 27 Ottobre 2016** presso una sala della Fondazione Don Stefano Palla, in Piazza Brembana, Via Monte Sole 2.

**L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo fissato a base d'asta. Sono ammesse solamente offerte in aumento libero.**

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di unica offerta, alle medesime condizioni e secondo le modalità previste dal comma precedente.

In caso di parità di offerta si procederà per estrazione.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

Ai concorrenti non aggiudicatari presenti all'asta sarà restituito seduta stante il deposito cauzionale, mentre coloro che non fossero presenti all'asta dovranno presentarsi all'ufficio segreteria della Fondazione entro il 30 novembre 2016, da lunedì a venerdì dalle ore 9 alle ore 12, per il ritiro dell'assegno bancario relativo al deposito cauzionale in argomento.

Il concorrente aggiudicatario non avrà in restituzione il deposito cauzionale che verrà introitato dalla Fondazione a titolo di acconto sul prezzo di aggiudicazione.

#### INFORMAZIONI

Per qualsiasi spiegazione o informazione inerente il presente Bando, compresa la possibilità di visionare l'immobile oggetto di vendita, gli interessati dovranno contattare telefonicamente il n. 3938051951, dalle ore 9 alle ore 16 da lunedì a venerdì.

Piazza Brembana, li 29 agosto 2016  
Prot. n. 2175/db



Il Presidente  
Busi Comm. Pietro

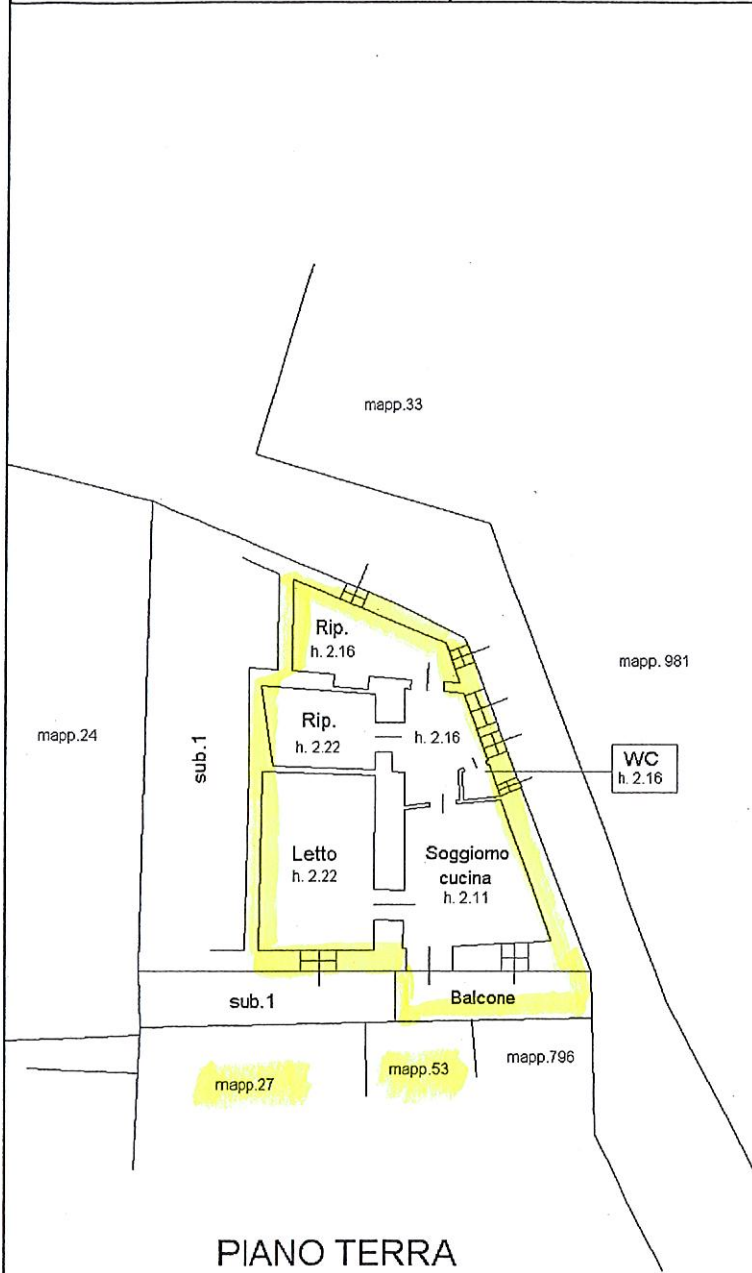
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Foppolo  
Via Piave civ. 19

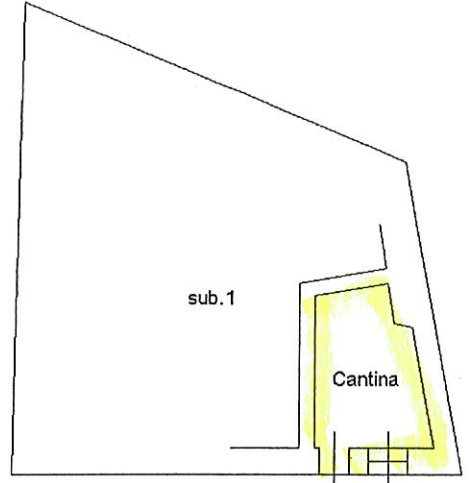
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 15  
Particella: 26  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Milesi Gianluca  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bergamo N. 3532

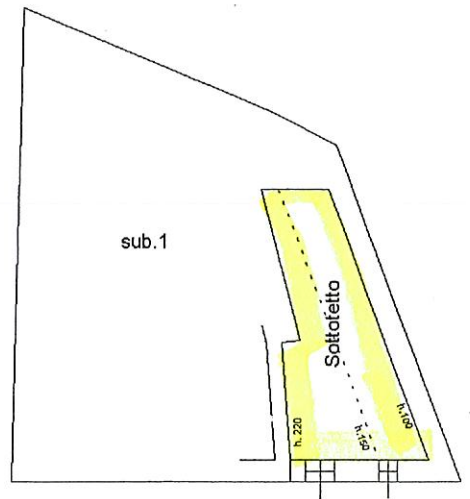
Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANO TERRA**



**PIANO SEMINTERRATO H.193**



**PIANO PRIMO**

