

BANDO PER LA VENDITA DI FABBRICATO IN COMUNE DI PIAZZA BREMBANA

Il giorno **Martedì 19 Settembre 2017 alle 11.00** in Piazza Brembana (BG) presso sede della Fondazione Don Stefano Palla Onlus, Via Monte Sole 2, dinanzi al Presidente ed a due testimoni, si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, del seguente immobile di proprietà della Fondazione:

Fabbricato in comune di Piazza Brembana (BG) in via Fratelli Calvi n. 5, realizzato in data antecedente al 1939 su un lotto di terreno nel vecchio nucleo storico in posizione centrale al paese. L'edificio si compone di n. 4 piani (seminterrato, piano terra, primo piano e piano secondo). L'immobile, in mediocre stato conservativo, è costituito dalla seguente unità immobiliare.

Unità immobiliare (68 sub.701)

- Piano Seminterrato = cortile privato con accesso carrabile e locali quali: disimpegno e n. 3 cantine di cui due a volta, con altezza interna variabile da 2,00 mt. pari a 3,30 mt; + vano scala da piano seminterrato a piano secondo/sottotetto;
- Piano Terra = vano scala/disimpegno, lavatoio, cucina, saletta, bagno, n. 2 terrazze uno con vista su via Fratelli Calvi e uno con vista su via Bortolo Belotti, latrina da cui si accede dalla terrazza con vista su vi B. Belotti, con altezza interna pari a 3,10 mt. e locale che veniva adibito a negozio (salumeria e drogheria), ora ripostiglio con accesso diretto dalla via Fratelli Calvi con altezza interna pari a 3,10 mt;
- Piano Primo = vano scala/disimpegno, n. 5 camere, bagno, terrazza e latrina da cui si accede dalla terrazza con vista su via B. Belotti, con altezza interna pari a 3,10 mt.;
- Piano Secondo = solaio suddiviso in 4 ripostigli, con altezza interna di 1,00 mt. in gronda e 3,50 mt. in colmo;

I serramenti sono tutti in legno con vetrocamera semplice.

L'edificio è censito al catasto edilizio urbano al foglio 1 Mapp. 68 sub. 701 cat. A03 classe 1 consistenza 14 vani - RC € 708,58.

L'edificio sopraindicato è venduto a corpo al **prezzo a base d'asta di €1.170.000,00** (eurocentosettantamila/00).

DEPOSITO CAUZIONALE:

Il deposito cauzionale da versare a garanzia dell'offerta è fissato nella misura di €20.000,00 da costituirsi esclusivamente mediante assegno bancario NON TRASFERIBILE intestato a questa Fondazione. Non sono ammesse altre forme di costituzione del deposito cauzionale.

All'offerta dovrà essere allegato l'assegno originale di cui sopra.

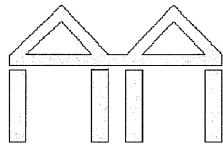
CONDIZIONI:

La vendita viene effettuata alle seguenti ulteriori condizioni:

- a) il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato dall'aggiudicatario entro la data di stipula dell'atto di compravendita.
- b) la stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata da parte di Notaio indicato dalla Fondazione Don Stefano Palla e dovrà essere perfezionata entro e non oltre il 15 ottobre 2017. In caso di mancata stipula dell'atto entro il termine suindicato, per cause imputabili all'acquirente la Fondazione procederà all'incameramento del deposito cauzionale versato.
- c) tutte le spese, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, saranno a carico dell'Aggiudicatario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Alla gara potranno partecipare sia persone fisiche che giuridiche.



FONDAZIONE DON STEFANO PALLA ONLUS

I partecipanti alla gara dovranno presentare un'unica offerta in carta legale, in busta chiusa e sigillata, indirizzata alla Fondazione Don Stefano Palla Onlus – Via Monte Sole n.2 – 24014 - Piazza Brembana (BG).

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno Lunedì 18 Settembre 2017 all'Ufficio Segreteria della Fondazione Don Stefano Palla.

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e l'ora apposti all'atto di ricevimento dall'Ufficio Segreteria della Fondazione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, pertanto per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute nei termini o siano pervenute in ritardo, non verranno prese in considerazione e non sono ammessi reclami.

Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere apposta la seguente dicitura **"OFFERTA PER ACQUISTO FABBRICATO IN PIAZZA BREMBANA"**.

L'offerta in carta legale sottoscritta dall'offerente dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- a) generalità complete:
 - per le persone fisiche: fotocopia carta d'identità e codice fiscale, domicilio e recapito telefonico.
 - per le persone giuridiche: ragione sociale, partita IVA, certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., ufficio registro delle imprese, domicilio fiscale, fotocopia della carta d'identità del legale rappresentante e recapito telefonico.
- b) ammontare del prezzo offerto in cifra ed in lettere
- c) all'offerta dovrà essere allegato l'originale dell'assegno bancario comprovante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.

MODALITA' DI GARA:

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica, dalle ore 11,00 del giorno 19 Settembre 2017 presso una sala della Fondazione Don Stefano Palla, in Piazza Brembana, Via Monte Sole 2.

L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo fissato a base d'asta. Sono ammesse solamente offerte in aumento libero.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di unica offerta, alle medesime condizioni e secondo le modalità previste dal comma precedente.

In caso di parità di offerta si procederà per estrazione.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

Ai concorrenti non aggiudicatari presenti all'asta sarà restituito seduta stante il deposito cauzionale, mentre coloro che non fossero presenti all'asta dovranno presentarsi all'ufficio segreteria della Fondazione entro il 30 Settembre 2017 da lunedì a venerdì dalle ore 9 alle ore 12, per il ritiro dell'assegno bancario relativo al deposito cauzionale in argomento.

Il concorrente aggiudicatario non avrà in restituzione il deposito cauzionale che verrà introitato dalla Fondazione a titolo di acconto sul prezzo di aggiudicazione.

INFORMAZIONI

Per qualsiasi spiegazione o informazione inerente il presente Bando, compresa la possibilità di visionare l'immobile oggetto di vendita, gli interessati dovranno contattare telefonicamente il numero 338-1654129 geom. Milesi Gianluca di Piazza Brembana, dalle ore 9 alle ore 12 da lunedì a venerdì.

Piazza Brembana, lì 09 agosto 2017
Prot. n. 1.900



Il Presidente
Busi Comm. Pietro

24014 Piazza Brembana (BG) - Via Monte Sole, 2 – Tel. 0345/82.434 - Fax 0345/82.151 – P.IVA 0221610161 – www.donpalla.org

Istituzione privata senza fini di lucro riconosciuta con Decreto Regionale n.11910 del 01.08.2005
Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) per anziani
Servizio di Assistenza Domiciliare (S.A.D.)